

Số: 385/TB-CCTHADS

Cái Bè, ngày 27 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 136/2022/DSST ngày 17 tháng 08 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Bản án số 174/2022/DSST ngày 09 tháng 09 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 68/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 39/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 20/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản thi hành án với những nội dung sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang (địa chỉ: Khu 3, thị trấn Cái Bè, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang), do Chấp hành viên: Phạm Văn Tâm thực hiện.

Tài sản của người phải thi hành án: ông Huỳnh Văn Tuấn, bà Huỳnh Thị Thanh. Địa chỉ: ấp Hậu Phú 1, xã Hậu Mỹ Bắc A, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

2. Tên tài sản, số lượng, hiện trạng của tài sản cần thẩm định giá:

2.1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 949, tờ bản đồ số 3, diện tích 63,2m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm. Đất tọa lạc tại ấp Hậu Phú 1, xã Hậu Mỹ Bắc A, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang. Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở



hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CQ 802347, số vào sổ cấp GCN: CS06918 ngày 21/01/2019 cho ông Huỳnh Văn Tuấn đại diện hộ gia đình đứng tên.

2.2. Tài sản trên đất:

a. Nhà chính: diện tích $(3+2,89)/2 \times 16,75 = 49,32\text{m}^2$; có kết cấu: cột dầm bê tông, vách tường, mái tole, nền gạch ceramit 500x500, gác gỗ lững: diện tích $8,9 \times 2,95 = 26,26\text{m}^2$.

b. Nhà phụ: diện tích $2,89 \times 3 = 8,67\text{m}^2$; có kết cấu: Cột bê tông, kèo gỗ tạp, vách tường lững, mái tole, nền gạch ceramit 500x500, không trần, không khu phụ.

c. Mái che: diện tích $3 \times 2,65 = 7,95\text{m}^2$. Kết cấu: cột kèo thép, mái tole bản

3. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

3.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, có đủ cơ sở vật chất đáp ứng điều kiện cho việc thẩm định giá.

3.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

3.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo qui định*).

3.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

3.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3.6. Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá do Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ tư pháp ban hành kèm theo quyết định 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020.

4. Thời gian nộp hồ sơ: Chậm nhất là 03 ngày làm việc (*Kể từ ngày đăng thông tin trên cổng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá*).

5. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; Hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; Biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

6. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang, địa chỉ: Khu 3, thị trấn Cái Bè, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang (Chấp hành viên: Phạm Văn Tâm).

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản có đủ điều kiện được biết và tham gia nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử Tổng cục THADS (đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Tiền Giang (đăng tải);
- Viện KSND huyện Cái Bè;
- Lưu: VT; HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Tâm



